



PRIMER

INVESTITOR – Preduzeće d.o.o.

TABELA 1

Investitor	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Štićeni prostor	Poslovni prostor
Delatnost preduzeća	Proizvodnja software-a
Lokacija	Poslovni prostor u stambenoj zgradi (stan II sprat)
Površina	200m ²
Kategorizacija rizika	IV kategorija (srednji stepen rizika)
Planirani sistemi tehničke zaštite	<ul style="list-style-type: none"> Alarmni sistem Sistem video nadzora Sistem kontrole pristupa
Štićeni prostor snimljen	Da, i postoji tlocrt istog
Raspoložive podloge	Elektro-instalacije, nema Instalacije vodovoda i kanalizacije, nema Instalacije grejanja / hlađenja, nema

TABELA 2

Rbr.	OPIS DOKUMENTA	CENA ¹
1*	IZRADA AKTA O PROCENI RIZIKA (obavezan za I, II, III i IV kategoriju, nije za V)	zvati
2*	IZRADA PLANA SISTEMA TEHNIČKE ZAŠTITE (obavezan za sve kategorije) Realizuje se po osnovu akta o proceni rizika	zvati
3**	IZRADA PROJEKTA SISTEMA TEHNIČKE ZAŠTITE (obavezan za sve kategorije) Realizuje se po osnovu plana sistema tehničke zaštite <ul style="list-style-type: none"> I Kat. Obavezan projekat u skladu sa propisima o planiranju i izgradnji II & III Kat. Obavezan projekat izvedenog objekta sa ucrtanim elementima IV & V Kat. Obavezan projekat (dovoljan tlocrt) sa ucrtanim elementima 	zvati
4**	IZRADA PROJEKTA IZVEDENOG STANJA (obavezan za sve kategorije) Realizuje se po osnovu utvrđenog na licu mesta	zvati
5*	AŽURIRANJE AKTA O PROCENI RIZIKA, JEDNOM U TRI GODINE (obavezan za sve kategorije)	zvati

* Isporučilac obavezan da ima licencu MUP-a (obavezna SSS)

** Isporučilac obavezan da ima licencu MUP-a (obavezna SSS) i licencu inženjerske komore (obavezna VSS)

NEDOSLEDNOSTI ZAKONA²

Obaveze, a koje proističu iz Tačke 3, Tabela 2, sa inženjerskog stanovišta zakon ne razmatra faktičko stanje u praksi, posebno kod objekata Kategorije I, II i III, nepostojanje dokumentacije (ne redak slučaj, naprotiv, zatvorena, ili čak nije ni rađena i ništa neobično u zemlji sa preko million objekata divlje gradnje) potrebne da bi se realizovala ista. Nisam siguran da je moguće pronaći OZBILJNOG INŽENJERA, a koji bi se u ovo upustio. Naravno, "šarlatana" ima na svakom koraku u ovoj zemlji, spremnih da potpišu bilo šta za neke novce. Ima i niz drugih stvari, a koje ne bih komentarisao, iste su predmet pravne regulative i stvar za pravnike.

OBAVEZNA "PAPIROLOGIJA" ZA PRIVATNE OBJEKTE

Autor ovog teksta, uz najbolju volju, nije uspeo da razume šta je potrebno, bilo za privatni, bilo za pravni subjekat, a koji hoće i može da sam postavi sistem tehničkog obezbeđenja i isti sam održava?!? Doduše jeste "načuo" da će zakon biti menjan uskoro u tom smislu, i ne samo u tom, ali za sada je ovako, kako je. Primena istog ostavlja puno prostora za pravne nesuglasice (novčane kazne) Naručioca (vlsnika objekta – sistema) i zakonodavca.

¹ Cena je stvar direktne pogodbe između Naručioca i Isporučioca

² Uočene sa inženjerskog stanovišta, samo, ne ulazeći u pravnu regulativu i realne mogućnosti primene zakona